Moison
L'immobilier depuis 1925

www.nantes-location.fr

# ENGAGEMENT DE LOCATION

**SOUS RESERVE DE L'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE**

## *PAIEMENT TRIMESTRIEL – PAS DE DEPOT DE GARANTIE*


**VOTRE CONTACT :** **location@cmoison.com** 18 rue du Calvaire
TEL : 02.51.72.72.72 44 000 NANTES


**N° Immeuble :** …… **Numéro du lot :** …… **N° CAND :** ……..……..…….

**Adresse du logement visité :** DE L'EMERY 44000 Nantes Centre ville ……..……..…….

**Type du logement :** appartement **Etage :** 2 …… **Date d'entrée demandée :** …….

**Ex – locataire :** …… **Propriétaire :** ……..…..…..

**Loyer :** 657 …… **Charges :** 38 ……. **Honoraires d'agence :** 577 ……..……...

**Eau comprise :** **oui** ☐ **non** ☐ **Chauffage collectif :** **oui** ☐ **non** ☐

**Le + MOISON** : **Pensez à fournir votre facture de téléphone mobile pour bénéficier de la signature électronique à distance des garants**

**Comment avez-vous connu notre Cabinet ?**

☐ AFFICHAGE ☐ PARRAINAGE ☐ INTERNET Site Moison/Leboncoin/Seloger/Ouestfrance (1) ☐ AUTRES
(1) Entourer le site utilisé

**Congé au :**
**ELS :** **Clés :**


Affilié à un centre de gestion, les règlements par chèque sont acceptés
Ne reçoit pas de fonds à titre de la transaction
Carte professionnelle gestion, syndic et transaction n° CPI 4401 2016 000 004 142 délivrée par la CCI Nantes-Saint Nazaire
Caisse de garantie : CEGC 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 LA Défense Cedes
Siret 318 200 169 00015 – SAS au capital de 150.000 euros

# PRENEUR 1

Nom : _____

Prénoms : _____

Date de Naissance :_____

Lieu de Naissance :_____

Nationalité : _____

N° Sécurité Sociale :_____

Adresse actuelle : _____

_____

***Téléphone portable** _____

***Email** _____

**Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)**

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge :_____

**Propriétaire / gérant (1)**
**de votre domicile actuel**

Nom : _____

Adresse : _____

_____

Téléphone : _____

**Ressources du Preneur 1**

Profession : _____

Nom et adresse de l'employeur : _____

_____

Salaire Net Mensuel : _____

Ancienneté : _____

Nombre de crédits en cours : _____

Durée : _____

Mensualité : _____

**Date et Signature**

# PRENEUR 2

Nom : _____

Prénoms : _____

Date de Naissance : _____

Lieu de Naissance : _____

Nationalité : _____

N° Sécurité Sociale : _____

Adresse actuelle :_____

_____

***Téléphone portable** _____

***Email** _____

**Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)**

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : _____

**Propriétaire / gérant (1)**
**de votre domicile actuel**

Nom : _____

Adresse : _____

_____

Téléphone : _____

**Ressources du Preneur 2**

Profession : _____

Nom et adresse de l'employeur : _____

_____

Salaire Net Mensuel :_____

Ancienneté : _____

Nombre de crédits en cours : _____

Durée : _____

Mensualité : _____

**Date et Signature**

***Obligatoire** *(ou à défaut numéro téléphone fixe)*
*(1) Rayer les mentions inutiles*

# DOCUMENTS A JOINDRE POUR LES PRENEURS

**(Tout dossier incomplet ne pourra être étudié)**

❖ ***Pièce requise pour la signature électronique :*** (Signature à distance, directement via une plateforme Internet)

❒ Photocopie dernière quittance opérateur téléphonique mobile

## ❖ *Pièces requises pour l'examen de votre candidature :*

**Justificatif d'identité** : une pièce justificative en cours de validité, comportant une photographie et la signature du titulaire parmi les pièces suivantes :

❒ Carte nationale d'identité française ou étrangère **ou** Passeport français ou étranger **ou** permis de conduire français ou étranger **ou** document justifiant du droit au séjour (carte de séjour temporaire, carte de résident ... )

**Justificatif de domicile :** une pièce justificative parmi les pièces suivantes :

❒ Trois dernières quittances de loyer **ou** attestation du précédent bailleur, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges, **ou** attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant la résidence actuelle du candidat locataire à son domicile **ou** dernière Taxe Foncière **ou** titre de propriété de la résidence principale

**Justificatif de l'activité professionnelle :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

❒ Contrat de travail ou de stage, ou à défaut une attestation de l'employeur précisant l'emploi et rémunération proposée, date d'entrée envisagée et durée de la période d'essai
❒ Si entreprise commerciale : extrait KBIS du RCS de moins de 3 mois
❒ Si artisan : extrait D 1 ORIGINAL du Registre des Métiers de moins de 3 mois
❒ Si travailleur indépendant : copie du certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification
❒ Si profession libérale : copie de la carte professionnelle
❒ Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels
❒ Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours

**Justificatif des ressources :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

❒ Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition (les quatre pages)
❒ Photocopie des 3 derniers bulletins de salaires
❒ Justificatif de versement des indemnités de stage
❒ Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées
❒ Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
❒ Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
❒ Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété d'un bien immobilier
❒ Justificatifs de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de capitaux mobiliers et valeurs.

# RENSEIGNEMENTS SUR LA CAUTION SOLIDAIRE

## GARANT

Nom : _____

Prénom : _____

Date de Naissance : _____

Lieu de Naissance :_____

Nationalité : _____

N° Sécurité Sociale :_____

Adresse actuelle : _____

_____

***Téléphone portable :** _____

***Email :** _____

**Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)**

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge :_____

### Propriétaire ou gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : _____

Adresse :_____

_____

Téléphone :_____

### Ressources du Garant

Profession :_____

Nom et adresse de l'employeur : _____

_____

Téléphone :_____

Salaire Net Mensuel :_____

Ancienneté : _____

Nombre de crédits en cours : _____

Durée : _____

Mensualité : _____

**Date et Signature**

## CONJOINT du GARANT

Nom _____ Né(e)_____

Prénom : _____

Date de Naissance : _____

Lieu de Naissance : _____

Nationalité :_____

N° Sécurité Sociale : _____

Adresse actuelle :_____

_____

***Téléphone portable** : _____

***Email** : _____

**Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)**

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : _____

### Propriétaire ou gérant (1) de votre domicile actuel

Nom :_____

Adresse : _____

_____

Téléphone : _____

### Ressources du Garant

Profession : _____

Nom et adresse de l'employeur :_____

_____

Téléphone : _____

Salaire Net Mensuel : _____

Ancienneté :_____

Nombre de crédits en cours :_____

Durée :_____

Mensualité :_____

**Date et Signature**

* ***Obligatoire*** *(ou à défaut numéro téléphone fixe)*

*(1) Rayer les mentions inutiles*

# DOCUMENTS A JOINDRE POUR LES GARANTS

**(Tout dossier incomplet ne pourra être étudié)**

❖ ***Pièce requise pour la signature électronique :*** (Signature à distance, directement via une plateforme Internet)

❒ Photocopie dernière quittance opérateur téléphonique mobile

## ❖ *Pièces requises pour l'examen de votre candidature :*

**Justificatif d'identité** : une pièce justificative en cours de validité, comportant une photographie et la signature du titulaire parmi les pièces suivantes :

❒ Carte nationale d'identité française ou étrangère **ou** Passeport français ou étranger **ou** permis de conduire français ou étranger **ou** document justifiant du droit au séjour (carte de séjour temporaire, carte de résident ...

**Justificatif de domicile :** une pièce justificative parmi les pièces suivantes :

❒ Trois dernières quittances de loyer **ou** attestation du précédent bailleur, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges, **ou** attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant la résidence actuelle du candidat locataire à son domicile **ou** dernière Taxe Foncière **ou** titre de propriété de la résidence principale.

**Justificatif de l'activité professionnelle :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

❒ Contrat de travail ou de stage, ou à défaut une attestation de l'employeur précisant l'emploi et rémunération proposée, date d'entrée envisagée et durée de la période d'essai
❒ Si entreprise commerciale : extrait KBIS du RCS de moins de 3 mois
❒ Si artisan : extrait D 1 ORIGINAL du Registre des Métiers de moins de 3 mois
❒ Si travailleur indépendant : copie du certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification
❒ Si profession libérale : copie de la carte professionnelle
❒ Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels
❒ Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours

**Justificatif des ressources :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

❒ Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition (les quatre pages)
❒ Photocopie des 3 derniers bulletins de salaires
❒ Justificatif de versement des indemnités de stage
❒ Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées
❒ Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
❒ Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
❒ Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété d'un bien immobilier
❒ Justificatifs de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de capitaux mobiliers et valeurs.