

## **ENGAGEMENT DE LOCATION**

**SOUS RESERVE DE L'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE**

***PAIEMENT TRIMESTRIEL – PAS DE DEPOT DE GARANTIE***

**VOTRE CONTACT :**

**location@cmoison.com**  
**TEL : 02.51.72.72.72**

**18 rue du Calvaire**  
**44 000 NANTES**

**N° Immeuble :** ..... **Numéro du lot :** ..... **N° CAND :** .....

**Adresse du logement visité :** LAMORICIERE 44100 Nantes Canclaux - Mellinet .....

**Type du logement :** appartement **Etage :** ..... **Date d'entrée demandée :** .....

**Ex – locataire :** ..... **Propriétaire :** .....

**Loyer :** 910 ..... **Charges :** 80 ..... **Honoraires d'agence :** 820 .....

**Eau comprise :** oui ☐ non ☐ **Chauffage collectif :** oui ☐ non ☐

**Le + MOISON :** Pensez à fournir votre facture de téléphone mobile pour bénéficier de la signature électronique à distance des garants

**Comment avez-vous connu notre Cabinet ?**

☐ AFFICHAGE ☐ PARRAINAGE ☐ INTERNET Site Moison/Leboncoin/Seloger/Ouestfrance (1) ☐ AUTRES  
(1) Entourer le site utilisé

**Congé au :**  
**ELS :**

**Clés :**

## PRENEUR 1

Nom : \_\_\_\_\_

Prénoms : \_\_\_\_\_

Date de Naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

N° Sécurité Sociale : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**\*Téléphone portable** \_\_\_\_\_

**\*Email** \_\_\_\_\_

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_

### Propriétaire / gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### Ressources du Preneur 1

Profession : \_\_\_\_\_

Nom et adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Salaire Net Mensuel : \_\_\_\_\_

Ancienneté : \_\_\_\_\_

Nombre de crédits en cours : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_

Mensualité : \_\_\_\_\_

**Date et Signature**

## PRENEUR 2

Nom : \_\_\_\_\_

Prénoms : \_\_\_\_\_

Date de Naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

N° Sécurité Sociale : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**\*Téléphone portable** \_\_\_\_\_

**\*Email** \_\_\_\_\_

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_

### Propriétaire / gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### Ressources du Preneur 2

Profession : \_\_\_\_\_

Nom et adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Salaire Net Mensuel : \_\_\_\_\_

Ancienneté : \_\_\_\_\_

Nombre de crédits en cours : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_

Mensualité : \_\_\_\_\_

**Date et Signature**

**\*Obligatoire** (ou à défaut numéro téléphone fixe)

(1) Rayer les mentions inutiles

# DOCUMENTS A JOINDRE POUR LES PRENEURS

(Tout dossier incomplet ne pourra être étudié)

❖ **Pièce requise pour la signature électronique :** (Signature à distance, directement via une plateforme Internet)

☐ Photocopie dernière quittance opérateur téléphonique mobile

❖ **Pièces requises pour l'examen de votre candidature :**

✚ **Justificatif d'identité :** une pièce justificative en cours de validité, comportant une photographie et la signature du titulaire parmi les pièces suivantes :

☐ Carte nationale d'identité française ou étrangère **ou** Passeport français ou étranger **ou** permis de conduire français ou étranger **ou** document justifiant du droit au séjour (carte de séjour temporaire, carte de résident ... )

✚ **Justificatif de domicile :** une pièce justificative parmi les pièces suivantes :

☐ Trois dernières quittances de loyer **ou** attestation du précédent bailleur, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges, **ou** attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant la résidence actuelle du candidat locataire à son domicile **ou** dernière Taxe Foncière **ou** titre de propriété de la résidence principale

✚ **Justificatif de l'activité professionnelle :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

- ☐ Contrat de travail ou de stage, ou à défaut une attestation de l'employeur précisant l'emploi et rémunération proposée, date d'entrée envisagée et durée de la période d'essai
- ☐ Si entreprise commerciale : extrait KBIS du RCS de moins de 3 mois
- ☐ Si artisan : extrait D 1 ORIGINAL du Registre des Métiers de moins de 3 mois
- ☐ Si travailleur indépendant : copie du certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification
- ☐ Si profession libérale : copie de la carte professionnelle
- ☐ Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels
- ☐ Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours

✚ **Justificatif des ressources :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

- ☐ Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition (les quatre pages)
- ☐ Photocopie des 3 derniers bulletins de salaires
- ☐ Justificatif de versement des indemnités de stage
- ☐ Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées
- ☐ Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
- ☐ Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
- ☐ Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété d'un bien immobilier
- ☐ Justificatifs de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de capitaux mobiliers et valeurs.

# RENSEIGNEMENTS SUR LA CAUTION SOLIDAIRE

## GARANT

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de Naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

N° Sécurité Sociale : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*Téléphone portable : \_\_\_\_\_

\*Email : \_\_\_\_\_

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_

### Propriétaire ou gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### Ressources du Garant

Profession : \_\_\_\_\_

Nom et adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Salaire Net Mensuel : \_\_\_\_\_

Ancienneté : \_\_\_\_\_

Nombre de crédits en cours : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_

Mensualité : \_\_\_\_\_

### Date et Signature

## CONJOINT du GARANT

Nom \_\_\_\_\_ Né(e) \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de Naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

N° Sécurité Sociale : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*Téléphone portable : \_\_\_\_\_

\*Email : \_\_\_\_\_

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_

### Propriétaire ou gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### Ressources du Garant

Profession : \_\_\_\_\_

Nom et adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Salaire Net Mensuel : \_\_\_\_\_

Ancienneté : \_\_\_\_\_

Nombre de crédits en cours : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_

Mensualité : \_\_\_\_\_

### Date et Signature

**\*Obligatoire** (ou à défaut numéro téléphone fixe)

(1) Rayer les mentions inutiles

# **DOCUMENTS A JOINDRE POUR LES GARANTS**

(Tout dossier incomplet ne pourra être étudié)

- ❖ **Pièce requise pour la signature électronique :** (Signature à distance, directement via une plateforme Internet)

- ☐ Photocopie dernière quittance opérateur téléphonique mobile

- ❖ **Pièces requises pour l'examen de votre candidature :**

- ✚ **Justificatif d'identité :** une pièce justificative en cours de validité, comportant une photographie et la signature du titulaire parmi les pièces suivantes :

- ☐ Carte nationale d'identité française ou étrangère **ou** Passeport français ou étranger **ou** permis de conduire français ou étranger **ou** document justifiant du droit au séjour (carte de séjour temporaire, carte de résident ...)

- ✚ **Justificatif de domicile :** une pièce justificative parmi les pièces suivantes :

- ☐ Trois dernières quittances de loyer **ou** attestation du précédent bailleur, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges, **ou** attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant la résidence actuelle du candidat locataire à son domicile **ou** dernière Taxe Foncière **ou** titre de propriété de la résidence principale.

- ✚ **Justificatif de l'activité professionnelle :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

- ☐ Contrat de travail ou de stage, ou à défaut une attestation de l'employeur précisant l'emploi et rémunération proposée, date d'entrée envisagée et durée de la période d'essai
- ☐ Si entreprise commerciale : extrait KBIS du RCS de moins de 3 mois
- ☐ Si artisan : extrait D 1 ORIGINAL du Registre des Métiers de moins de 3 mois
- ☐ Si travailleur indépendant : copie du certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification
- ☐ Si profession libérale : copie de la carte professionnelle
- ☐ Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels
- ☐ Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours

- ✚ **Justificatif des ressources :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

- ☐ Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition (les quatre pages)
- ☐ Photocopie des 3 derniers bulletins de salaires
- ☐ Justificatif de versement des indemnités de stage
- ☐ Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées
- ☐ Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
- ☐ Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
- ☐ Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété d'un bien immobilier
- ☐ Justificatifs de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de capitaux mobiliers et valeurs.