

ENGAGEMENT DE LOCATION

SOUS RESERVE DE L'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE

PAIEMENT TRIMESTRIEL – PAS DE DEPOT DE GARANTIE

VOTRE CONTACT :

location@cmoison.com
TEL : 02.51.72.72.72

18 rue du Calvaire
44 000 NANTES

N° Immeuble : **Numéro du lot :** **N° CAND :**

Adresse du logement visité : du Commerce 44000 Graslin-Commerce

Type du logement : appartement **Etage :** 5 **Date d'entrée demandée :**

Ex – locataire : **Propriétaire :**

Loyer : 380 **Charges :** 30 **Honoraires d'agence :** 211

Eau comprise : oui ☐ non ☐ **Chauffage collectif :** oui ☐ non ☐

Le + MOISON : Pensez à fournir votre facture de téléphone mobile pour bénéficier de la signature électronique à distance des garants

Comment avez-vous connu notre Cabinet ?

☐ AFFICHAGE ☐ PARRAINAGE ☐ INTERNET Site Moison/Leboncoin/Seloger/Ouestfrance (1) ☐ AUTRES
(1) Entourer le site utilisé

Congé au :
ELS :

Clés :

PRENEUR 1

Nom : _____

Prénoms : _____

Date de Naissance : _____

Lieu de Naissance : _____

Nationalité : _____

N° Sécurité Sociale : _____

Adresse actuelle : _____

***Téléphone portable** _____

***Email** _____

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : _____

Propriétaire / gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Ressources du Preneur 1

Profession : _____

Nom et adresse de l'employeur : _____

Salaire Net Mensuel : _____

Ancienneté : _____

Nombre de crédits en cours : _____

Durée : _____

Mensualité : _____

Date et Signature

***Obligatoire** (ou à défaut numéro téléphone fixe)

(1) Rayer les mentions inutiles

PRENEUR 2

Nom : _____

Prénoms : _____

Date de Naissance : _____

Lieu de Naissance : _____

Nationalité : _____

N° Sécurité Sociale : _____

Adresse actuelle : _____

***Téléphone portable** _____

***Email** _____

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : _____

Propriétaire / gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Ressources du Preneur 2

Profession : _____

Nom et adresse de l'employeur : _____

Salaire Net Mensuel : _____

Ancienneté : _____

Nombre de crédits en cours : _____

Durée : _____

Mensualité : _____

Date et Signature

DOCUMENTS A JOINDRE POUR LES PRENEURS

(Tout dossier incomplet ne pourra être étudié)

❖ **Pièce requise pour la signature électronique :** (Signature à distance, directement via une plateforme Internet)

☐ Photocopie dernière quittance opérateur téléphonique mobile

❖ **Pièces requises pour l'examen de votre candidature :**

✚ **Justificatif d'identité :** une pièce justificative en cours de validité, comportant une photographie et la signature du titulaire parmi les pièces suivantes :

☐ Carte nationale d'identité française ou étrangère **ou** Passeport français ou étranger **ou** permis de conduire français ou étranger **ou** document justifiant du droit au séjour (carte de séjour temporaire, carte de résident ...)

✚ **Justificatif de domicile :** une pièce justificative parmi les pièces suivantes :

☐ Trois dernières quittances de loyer **ou** attestation du précédent bailleur, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges, **ou** attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant la résidence actuelle du candidat locataire à son domicile **ou** dernière Taxe Foncière **ou** titre de propriété de la résidence principale

✚ **Justificatif de l'activité professionnelle :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

- ☐ Contrat de travail ou de stage, ou à défaut une attestation de l'employeur précisant l'emploi et rémunération proposée, date d'entrée envisagée et durée de la période d'essai
- ☐ Si entreprise commerciale : extrait KBIS du RCS de moins de 3 mois
- ☐ Si artisan : extrait D 1 ORIGINAL du Registre des Métiers de moins de 3 mois
- ☐ Si travailleur indépendant : copie du certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification
- ☐ Si profession libérale : copie de la carte professionnelle
- ☐ Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels
- ☐ Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours

✚ **Justificatif des ressources :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

- ☐ Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition (les quatre pages)
- ☐ Photocopie des 3 derniers bulletins de salaires
- ☐ Justificatif de versement des indemnités de stage
- ☐ Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées
- ☐ Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
- ☐ Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
- ☐ Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété d'un bien immobilier
- ☐ Justificatifs de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de capitaux mobiliers et valeurs.

RENSEIGNEMENTS SUR LA CAUTION SOLIDAIRE

GARANT

Nom : _____

Prénom : _____

Date de Naissance : _____

Lieu de Naissance : _____

Nationalité : _____

N° Sécurité Sociale : _____

Adresse actuelle : _____

*Téléphone portable : _____

*Email : _____

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : _____

Propriétaire ou gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Ressources du Garant

Profession : _____

Nom et adresse de l'employeur : _____

Téléphone : _____

Salaire Net Mensuel : _____

Ancienneté : _____

Nombre de crédits en cours : _____

Durée : _____

Mensualité : _____

Date et Signature

CONJOINT du GARANT

Nom _____ Né(e) _____

Prénom : _____

Date de Naissance : _____

Lieu de Naissance : _____

Nationalité : _____

N° Sécurité Sociale : _____

Adresse actuelle : _____

*Téléphone portable : _____

*Email : _____

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : _____

Propriétaire ou gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Ressources du Garant

Profession : _____

Nom et adresse de l'employeur : _____

Téléphone : _____

Salaire Net Mensuel : _____

Ancienneté : _____

Nombre de crédits en cours : _____

Durée : _____

Mensualité : _____

Date et Signature

***Obligatoire** (ou à défaut numéro téléphone fixe)

(1) Rayer les mentions inutiles

DOCUMENTS A JOINDRE POUR LES GARANTS

(Tout dossier incomplet ne pourra être étudié)

❖ **Pièce requise pour la signature électronique :** (Signature à distance, directement via une plateforme Internet)

☐ Photocopie dernière quittance opérateur téléphonique mobile

❖ **Pièces requises pour l'examen de votre candidature :**

+ **Justificatif d'identité :** une pièce justificative en cours de validité, comportant une photographie et la signature du titulaire parmi les pièces suivantes :

☐ Carte nationale d'identité française ou étrangère **ou** Passeport français ou étranger **ou** permis de conduire français ou étranger **ou** document justifiant du droit au séjour (carte de séjour temporaire, carte de résident ...)

+ **Justificatif de domicile :** une pièce justificative parmi les pièces suivantes :

☐ Trois dernières quittances de loyer **ou** attestation du précédent bailleur, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges, **ou** attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant la résidence actuelle du candidat locataire à son domicile **ou** dernière Taxe Foncière **ou** titre de propriété de la résidence principale.

+ **Justificatif de l'activité professionnelle :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

- ☐ Contrat de travail ou de stage, ou à défaut une attestation de l'employeur précisant l'emploi et rémunération proposée, date d'entrée envisagée et durée de la période d'essai
- ☐ Si entreprise commerciale : extrait KBIS du RCS de moins de 3 mois
- ☐ Si artisan : extrait D 1 ORIGINAL du Registre des Métiers de moins de 3 mois
- ☐ Si travailleur indépendant : copie du certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification
- ☐ Si profession libérale : copie de la carte professionnelle
- ☐ Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels
- ☐ Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours

+ **Justificatif des ressources :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

- ☐ Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition (les quatre pages)
- ☐ Photocopie des 3 derniers bulletins de salaires
- ☐ Justificatif de versement des indemnités de stage
- ☐ Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées
- ☐ Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
- ☐ Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
- ☐ Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété d'un bien immobilier
- ☐ Justificatifs de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de capitaux mobiliers et valeurs.