

## ENGAGEMENT DE LOCATION

SOUS RESERVE DE L'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE

**PAIEMENT TRIMESTRIEL – PAS DE DEPOT DE GARANTIE**

**VOTRE CONTACT :** **location@cmoison.com** 18 rue du Calvaire  
TEL : 02.51.72.72.72 44 000 NANTES

N° Immeuble : ..... Numéro du lot : ..... N° CAND : .....

Adresse du logement visité : .....

Type du logement : ..... Etage : ..... Date d'entrée demandée : .....

Ex – locataire : ..... Propriétaire : .....

Loyer : ..... Charges : ..... Honoraires d'agence : .....

Eau comprise :    oui     non     Chauffage collectif :    oui     non

Le + MOISON : Pensez à fournir votre facture de téléphone mobile pour bénéficier de la signature électronique à distance des garants

Comment avez-vous connu notre Cabinet ?

AFFICHAGE     PARRAINAGE     INTERNET Site Moison/Leboncoin/Seloger/Ouestfrance (1)     AUTRES  
(1) Entourer le site utilisé

Congé au :  
ELS :

Clés :

# PRENEUR 1

Nom : \_\_\_\_\_

Prénoms : \_\_\_\_\_

Date de Naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

N° Sécurité Sociale : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**\*Téléphone portable** \_\_\_\_\_

**\*Email** \_\_\_\_\_

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_

## Propriétaire / gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

## Ressources du Preneur 1

Profession : \_\_\_\_\_

Nom et adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Salaire Net Mensuel : \_\_\_\_\_

Ancienneté : \_\_\_\_\_

Nombre de crédits en cours : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_

Mensualité : \_\_\_\_\_

**Date et Signature**

# PRENEUR 2

Nom : \_\_\_\_\_

Prénoms : \_\_\_\_\_

Date de Naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

N° Sécurité Sociale : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**\*Téléphone portable** \_\_\_\_\_

**\*Email** \_\_\_\_\_

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_

## Propriétaire / gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

## Ressources du Preneur 2

Profession : \_\_\_\_\_

Nom et adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Salaire Net Mensuel : \_\_\_\_\_

Ancienneté : \_\_\_\_\_

Nombre de crédits en cours : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_

Mensualité : \_\_\_\_\_

**Date et Signature**

# DOCUMENTS A JOINDRE POUR LES PRENEURS

(Tout dossier incomplet ne pourra être étudié)

❖ **Pièce requise pour la signature électronique** : (Signature à distance, directement via une plateforme Internet)

Photocopie dernière quittance opérateur téléphonique mobile

❖ **Pièces requises pour l'examen de votre candidature** :

✚ **Justificatif d'identité** : une pièce justificative en cours de validité, comportant une photographie et la signature du titulaire parmi les pièces suivantes :

Carte nationale d'identité française ou étrangère **ou** Passeport français ou étranger **ou** permis de conduire français ou étranger **ou** document justifiant du droit au séjour (carte de séjour temporaire, carte de résident ... )

✚ **Justificatif de domicile** : une pièce justificative parmi les pièces suivantes :

Trois dernières quittances de loyer **ou** attestation du précédent bailleur, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges, **ou** attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant la résidence actuelle du candidat locataire à son domicile **ou** dernière Taxe Foncière **ou** titre de propriété de la résidence principale

✚ **Justificatif de l'activité professionnelle** : un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

Contrat de travail ou de stage, ou à défaut une attestation de l'employeur précisant l'emploi et rémunération proposée, date d'entrée envisagée et durée de la période d'essai

Si entreprise commerciale : extrait KBIS du RCS de moins de 3 mois

Si artisan : extrait D 1 ORIGINAL du Registre des Métiers de moins de 3 mois

Si travailleur indépendant : copie du certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification

Si profession libérale : copie de la carte professionnelle

Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels

Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours

✚ **Justificatif des ressources** : un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition (les quatre pages)

Photocopie des 3 derniers bulletins de salaires

Justificatif de versement des indemnités de stage

Les deux derniers bilans **ou**, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées

Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois **ou** justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.

Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers

Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété d'un bien immobilier

Justificatifs de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de capitaux mobiliers et valeurs.

# RENSEIGNEMENTS SUR LA CAUTION SOLIDAIRE

## GARANT

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de Naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

N° Sécurité Sociale : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*Téléphone portable : \_\_\_\_\_

\*Email : \_\_\_\_\_

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_

### Propriétaire ou gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### Ressources du Garant

Profession : \_\_\_\_\_

Nom et adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Salaire Net Mensuel : \_\_\_\_\_

Ancienneté : \_\_\_\_\_

Nombre de crédits en cours : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_

Mensualité : \_\_\_\_\_

**Date et Signature**

## CONJOINT du GARANT

Nom \_\_\_\_\_ Né(e) \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de Naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

N° Sécurité Sociale : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*Téléphone portable : \_\_\_\_\_

\*Email : \_\_\_\_\_

Célibataire - Marié(e) - Veuf (ve) - Divorcé(e) - Concubin (1)

Régime Matrimonial : communauté / séparation

Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_

### Propriétaire ou gérant (1) de votre domicile actuel

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### Ressources du Garant

Profession : \_\_\_\_\_

Nom et adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Salaire Net Mensuel : \_\_\_\_\_

Ancienneté : \_\_\_\_\_

Nombre de crédits en cours : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_

Mensualité : \_\_\_\_\_

**Date et Signature**

\*Obligatoire (ou à défaut numéro téléphone fixe)

(1) Rayer les mentions inutiles

# DOCUMENTS A JOINDRE POUR LES GARANTS

(Tout dossier incomplet ne pourra être étudié)

❖ **Pièce requise pour la signature électronique :** (Signature à distance, directement via une plateforme Internet)

Photocopie dernière quittance opérateur téléphonique mobile

❖ **Pièces requises pour l'examen de votre candidature :**

+ **Justificatif d'identité :** une pièce justificative en cours de validité, comportant une photographie et la signature du titulaire parmi les pièces suivantes :

Carte nationale d'identité française ou étrangère **ou** Passeport français ou étranger **ou** permis de conduire français ou étranger **ou** document justifiant du droit au séjour (carte de séjour temporaire, carte de résident ...)

+ **Justificatif de domicile :** une pièce justificative parmi les pièces suivantes :

Trois dernières quittances de loyer **ou** attestation du précédent bailleur, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges, **ou** attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant la résidence actuelle du candidat locataire à son domicile **ou** dernière Taxe Foncière **ou** titre de propriété de la résidence principale.

+ **Justificatif de l'activité professionnelle :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

Contrat de travail ou de stage, ou à défaut une attestation de l'employeur précisant l'emploi et rémunération proposée, date d'entrée envisagée et durée de la période d'essai

Si entreprise commerciale : extrait KBIS du RCS de moins de 3 mois

Si artisan : extrait D 1 ORIGINAL du Registre des Métiers de moins de 3 mois

Si travailleur indépendant : copie du certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification

Si profession libérale : copie de la carte professionnelle

Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels

Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours

+ **Justificatif des ressources :** un ou plusieurs documents parmi les pièces suivantes, selon votre situation personnelle :

Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition (les quatre pages)

Photocopie des 3 derniers bulletins de salaires

Justificatif de versement des indemnités de stage

Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées

Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.

Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers

Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété d'un bien immobilier

Justificatifs de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de capitaux mobiliers et valeurs.