



## Quelques astuces d'entretien : notre guide de la vie quotidienne

Nous avons tenu à vous apporter quelques conseils d'entretien quotidien pour votre logement.



### LES PORTES

Pour garantir un bon fonctionnement de vos portes, procédez à un entretien régulier des éléments suivants :

- **paumelles ou fiches** : graissez légèrement l'axe en acier après avoir "dégondé" la porte, resserrez les vis pour éviter qu'elle ne pique du nez. Eventuellement changez les bagues en laiton.
  - **serrures** : la plupart étant en matériaux dits "gras" (laiton, aluminium), il est donc recommandé d'utiliser des produits lubrifiants non gras prévus à cet effet.
  - **béquilles** : vérifiez le serrage des vis de fixation pour éviter que le jeu ne favorise l'usure de la tige carrée et du fouillot de la serrure.
  - **rails de guidage** : en cas de nécessité, déposez une légère couche de paraffine sur les bords intérieurs. Ne jamais les peindre.
- > **Pour un bon usage de vos portes :**
- N'obstruez pas l'espace prévu entre le sol et le bas de la porte car il est nécessaire à une bonne ventilation de l'appartement.
  - Evitez de claquer les portes.
  - Fermez toutes les portes en quittant votre appartement si vous prévoyez une longue absence, afin d'éviter une déformation éventuelle.

### LES FENÊTRES

Quel que soit le matériau avec lequel vos fenêtres sont constituées, leur entretien courant se limite à un simple nettoyage. Dépoussiérez-les et lavez-les avec de l'eau savonneuse ou avec de l'eau additionnée d'un agent mouillant (liquide favorisant la dispersion du produit de lavage sur la surface à nettoyer), rincez et essuyez. N'utilisez jamais de produits abrasifs.

Ce nettoyage très léger doit être effectué environ une fois par an. Il permet d'éviter l'accumulation des salissures qui tendent à devenir plus adhérentes au fur et à mesure que le temps passe.

Graissez périodiquement les paumelles ou fiches, les crémones et autres parties métalliques ; les pièces de rotation ou de translation (galet) qui sont en matériaux de synthèse n'ont pas à être graissées.

Une gorge située au bas des fenêtres et portes-fenêtres est prévue pour l'écoulement des eaux : veillez à ce que des débris ou saletés ne s'y accumulent pas. Débouchez éventuellement les trous d'évacuation avec une aiguille à tricoter.

L'entretien des vitres doit être fait régulièrement avec les produits du commerce prévus à cet usage.



### LES FERMETURES

> **Pour un bon usage de vos volets :**

- Fermez vos volets la nuit pendant la période de chauffe, vous ferez des économies d'énergie.

> **Pour des volets roulants :**

- Manœuvrez avec le moins d'à-coups possible l'organe de commande.
- Evitez de tirer ou de soulever le volet à la main, vous risquez de le bloquer.
- S'il y a un verrou, assurez-vous qu'il est ouvert avant de manœuvrer.

> **Pour des persiennes :**

- Utilisez les arrêts de blocage prévus pour condamner les persiennes lorsqu'elles sont en position pliée.



# LA PLOMBERIE - SANITAIRE

## > Nettoyage :

- Favorisez l'utilisation de produits détergents peu agressifs et rincez abondamment à l'eau claire.
- Vérifiez que les produits d'entretien que vous utilisez sont bien adaptés au type de revêtement de votre installation.

## > Robinetterie :

- Ne bloquez jamais à fond vos robinets à clapet, sous peine d'user prématurément le joint, voire de détériorer la tête de robinetterie.
- Remplacez les joints défectueux, leur usure est normale.
- Ne mettez jamais d'acide au contact de votre robinetterie.
- Nettoyez régulièrement le brise-jet du robinet, pour supprimer le tartre, trempez-le une nuit dans du vinaigre dilué avec 50 % d'eau.

## > Les gestes pour maîtriser votre consommation :

- Une température bien réglée. Les températures conseillées sont de 19 à 20°C dans le salon, 17 à 18°C dans les chambres, 22°C pour une salle de bains occupée. Un seul degré de plus et votre consommation peut augmenter de 7 %.
- Pas de pièce chauffée inutilement. Pourquoi trop chauffer une pièce (une chambre, un bureau par

exemple) qui n'est pas occupée à plein temps ?

- Programmez une remontée de température correspondant aux heures où vous serez présent.
- Préférez la douche au bain. Pour réduire jusqu'à 3 fois la consommation d'eau, donc de gaz naturel pour la chauffer.
- Réparez rapidement les petites fuites d'eau. Changer un joint, par exemple, peut faire économiser jusqu'à 12 litres d'eau par jour.
- En période de froid, si vous vous absentez moins de 2 jours, baissez la température de 4°C.
- Si vous vous absentez plus de 2 jours, réglez votre chaudière sur "hors gel" ou au ralenti plutôt que de l'éteindre.
- Côté cuisson, associer un minuteur électrique à chaque brûleur de votre table de cuisson permet de couper automatiquement l'arrivée de gaz naturel à la fin du temps de cuisson programmé.
- Côté électrique, si votre logement est chauffé par convecteur électrique, ne coupez pas les radiateurs le jour durant votre absence. Vous ne consommerez pas moins puisqu'il vous faudra produire beaucoup pour réchauffer la pièce en fin de journée. En outre, vous aurez un choc thermique créant de la condensation très malsaine pour votre santé.
- La nuit, baissez les thermostats de 3 à 4°C.

# LE CHAUFFAGE



## > A éviter :

- L'ouverture intempestive des fenêtres.
- L'abaissement de température supérieur à 4°C en période d'inoccupation ou la nuit. Ce phénomène est à l'origine de condensation nuisible à votre santé.
- Le recouvrement même partiel haut, bas ou frontal des convecteurs ou radiateurs afin de ne pas gêner la diffusion de l'air chaud.

# DÉTECTION DE FUMÉE

- Lieux d'implantation recommandés : chambres à coucher, escalier.
- Évitez de le placer à moins de 50 cm d'un mur.
- En sous-pente, le détecteur devra être placé à au moins 90 cm du point le plus haut, au centre du plafond.
- Veillez à ce qu'un système soit placé à chaque étage, lorsqu'ils existent.
- Veillez à remplacer les piles régulièrement.

# LA QUALITÉ DE L'AIR

- Eté comme hiver, l'air de votre logement doit être renouvelé régulièrement.
- Aérer est indispensable pour conserver un air sain, sans humidité.
- Les systèmes de ventilation mécanique assurent cette fonction automatiquement.
- Ajoutez aussi chaque jour un geste essentiel : ouvrez les fenêtres pendant dix minutes au moins :
  - en hiver, le matin entre 11 heures et 14 heures,
  - en été, le matin avant 11 heures et le soir, après 22 heures.



## Quelques astuces de dépannage



### WC

Ne jetez rien dans les WC qui puisse obstruer et engorger les canalisations d'évacuation des eaux usées, vous risqueriez alors des refoulements et des inondations. Vérifiez périodiquement que la chasse d'eau s'arrête normalement, et ce, afin d'éviter d'avoir à régler des factures de consommation d'eau excessives.

#### > **Écoulement difficile des eaux :**

- Tentez de déboucher la canalisation au moyen d'une ventouse caoutchouc, en répétant l'opération plusieurs fois.
- Utilisez un produit de débouchage vendu dans le commerce, à condition qu'il ne contienne pas d'acide qui détériore les métaux, tuyaux et joints.
- Dans le doute, faites plutôt appel à un spécialiste qui aura l'équipement de pompage adéquat pour déboucher la canalisation d'écoulement des eaux usées.

#### > **L'eau coule par le trop plein :**

- Le flotteur est soit percé (le changer), soit dérégulé (le repositionner).

### LAVABO, ÉVIER, BIDET ET BAIGNOIRE

#### > **Écoulement difficile des eaux :**

Avant toute intervention, coupez l'eau au compteur.

##### - **soit le siphon est bouché :**

- placez une cuvette à l'aplomb du siphon,
- dévissez le gobelet placé sous le siphon,
- nettoyez-le soigneusement des débris de savon, cheveux, déchets divers. Utilisez pour cela une autre arrivée d'eau,
- remontez le gobelet en prenant soin de bien replacer le (ou les) joint(s) initialement en place.

##### - **soit la canalisation est bouchée :**

- procédez de la même façon que pour les WC, à l'aide d'une ventouse ou d'un produit déboucheur.

#### > **Pression de l'eau insuffisante ou diffuse :**

- Un dépôt calcaire peut boucher le diffuseur qui se situe au bout du bec du robinet, dévissez l'embout, nettoyez-le, puis revissez-le soigneusement.
- Pour détartrer efficacement, vous pouvez utiliser du vinaigre largement dilué. Bien rincer.

#### > **Le robinet goutte :**

- Sur un robinet à clapet guidé, il faut changer les joints défectueux, voire changer la tête complète.
- Pour un mitigeur ou un mélangeur, c'est la cartouche disque céramique qu'il faut remplacer.

### MOQUETTES

- Quelle que soit la nature de la tache, évitez de la laisser sécher afin qu'elle ne se fixe pas définitivement.
- Essayez toujours au préalable de résorber au maximum le produit renversé au moyen d'une cuillère, d'un couteau, d'un buvard ou d'un chiffon blanc.
- Appliquez le produit détachant recommandé avec un chiffon blanc et propre.
- Tapotez légèrement, ne pas frotter en rond, ni à rebrousse poil.
- Faites absorber par pression jusqu'à ce qu'il n'y ait plus de transfert de produit tachant sur votre chiffon.
- Séchez sans frotter avec un autre chiffon blanc.



- Si vous utilisez un shampoing spécial moquette, suivre les indications du fabricant, laisser sécher et passer énergiquement l'aspirateur.
- Ne traitez jamais des moquettes humides avec de la poudre.
- Ne marchez jamais sur une moquette humide ou mouillée.
- N'employez jamais d'eau de javel ou de produits javellisés.
- Demandez des chutes de moquettes pour tester les produits détachants.

> **Quelques vieux remèdes :**

- L'eau écarlate pour les taches tenaces.
- Le glaçon pour ôter du chewing-gum.
- Du savon de Marseille pour des salissures légères, suivi d'un bon rinçage à l'eau claire.
- De la benzine sur de l'encre de stylo à bille.
- De l'eau savonneuse sur des taches d'encre, avec un bon rinçage.
- A l'état des lieux de sortie, la moquette doit être shampoignée, facture à l'appui. (si vous louez une shampoineuse en droguerie ou grande surface, demandez la facture).



**SAVELYS**  
GDF SUEZ

**Entretien et Dépannage  
de votre Chauffage**

**Chaudières | Pompes à chaleur**

mon héros!

À votre service!

**VoTRE agence SaVeLYS :**  
**NANTES**  
**02 40 30 05 88**  
nantes-marchecommun@savelys.fr

**savelys.fr**

Filiale de GDF SUEZ, SAVELYS dispose de 250 agences de proximité et de 3 500 Techniciens expérimentés pour **l'entretien et le dépannage** de vos appareils de chauffage, eau chaude sanitaire et de froid :

- Chaudière gaz/fioul
- Pompe à chaleur
- Climatisation

**L'ÉNERGIE EST NOTRE AVENIR ÉCONOMISONS-LÀ**

POUR VOTRE SÉCURITÉ, L'ENTRETIEN ANNUEL DES APPAREILS DE CHAUFFAGE GAZ/FIOWL ET DE CLIMATISATION PAR UN PROFESSIONNEL QUALIFIÉ EST OBLIGATOIRE.