

**GERANCE - Particulier**

(\*) Taux de TVA en vigueur : 19.60%

**Honoraires de location (négociation & rédaction bail)** - Ces frais sont répartis par moitié entre propriétaire et locataire lorsque le contrat rentre dans le champ d'application de la loi du 6 juillet 1989.

Loyer annuel hors charges	Pourcentage HT	Pourcentage TTC (*)
de 0 € à 3 600 €	16.75%	20.03%
de 3 600 € à 8 400 €	12.00%	14.35%
Au dessus de 8 400 €	9.50%	11.36%

En cas de relocation, une réduction de 10% sur la part locataire peut être proposée à toute personne cliente du cabinet et à jour de ses loyers (idem étudiant & institutionnel).  
En cas de parrainage, il peut être proposé un chèque de 40 euros au locataire sortant.

**Honoraires de rédaction de bail** - Ces frais sont répartis par moitié entre propriétaire et locataire lorsque le contrat rentre dans le champ d'application de la loi du 6 juillet 1989.

Loyer annuel hors charges	Pourcentage HT	Pourcentage TTC (*)
de 0 € à 8 400 €	8.70%	10.41%
de 8 400 € à 16 800 €	4.80%	5.74%
Au dessus de 16 800 €	4.20%	5.02%

**Avenant au bail d'habitation - Nouveau bail suite changement colocataire**

	Prix HT	Prix TTC (*)
Avenant	193.56 €	231.50 €

**Proposition de renouvellement de bail**

	Prix HT	Prix TTC (*)
Locataire unique	64.80 €	77.50 €
Couple marié, co-locataires, Pacs Par personne	37.63 €	45.00 €

**Recouvrement des impayés**

	Prix HT	Prix TTC (*)
Frais de relance	15.05 €	18.00 €

**Frais d'état des lieux**

	Prix HT	Prix TTC (*)	Part locataire (1)
Studio - T1	100.33 €	120.00 €	60.00 €
T1 bis - T2	112.88 €	135.00 €	67.50 €
T3 - T4	142.14 €	170.00 €	85.00 €
T5 - T6	183.95 €	220.00 €	110.00 €
T7 et +	242.47 €	290.00 €	145.00 €

(1) Lorsqu'ils sont exigibles, les frais d'état des lieux sont répartis par moitié entre le propriétaire et le locataire.

Maison	A la vacation avec versement d'une provision minimale de 2 heures	
--------	---	--

**Vacation**

	Prix HT	Prix TTC (*)
Vacation à l'heure	166.39 €	199.00 €

**Frais de rédaction de bail pour garage ou parking**

	Prix HT	Prix TTC (*)
A la charge du locataire	79.01 €	94.50 €

**Frais de renouvellement de bail - (1) Part locataire = Prix divisé par moitié**

	Prix HT	Part Locataire (1)	Prix TTC (*)
Rédaction de Bail	129.60 €	64.80 €	77.50 €

**Frais de traitement dossier CAF**

	Prix HT	Prix TTC (*)
Forfait	12.79 €	15.30 €

## GERANCE - Particulier

(\*) Taux de TVA en vigueur : 19.60%

**Etablissement déclaration revenus fonciers (2044)** - Nous consulter pour déclaration de revenus et déclaration ISF

	Prix HT	Prix TTC (*)
Par lot et par immeuble	71.07 €	85.00 €

## GERANCE - Professionnel & Commercial

Frais exclusivement à la charge du preneur

**Honoraires de location (négociation & rédaction de bail)**

	Pourcentage HT	Pourcentage TTC (*)
Loyer annuel hors charges HT	21.00%	25.12%

**Honoraires de rédaction**

Loyer annuel hors charges	Pourcentage HT	Pourcentage TTC (*)	Maxi HT par tranche	Maxi TTC par tranche
de 0 € à 8 400 €	11.70%	13.99%	982.80	1 175.43 €
de 8 400 € à 16 800 €	7.20%	8.61%	604.80	723.34 €
Au dessus de 16 800 €	6.30%	7.53%		

**Avenant au bail commercial**

	Prix HT	Prix TTC (*)
Avenant	387.12 €	463.00 €

**Etat des lieux de sortie locaux professionnels et commerciaux**

	Prix HT	Prix TTC (*)
Vacation à l'heure	166.39 €	199.00 €

**Frais de traitement des avis (Hors Loi du 06 juillet 1984)**

	Forfait	Prix TTC (*)
à chaque terme	0.84 €	1.00 €

**Frais d'expertise pour les loyers commerciaux**

	Prix HT	Prix TTC (*)
Vacation à l'heure	166.39 €	199.00 €

**Frais de renouvellement de bail**

	% HT	% TTC
sur le montant du loyer annuel HT	6.00%	7.18%

**Etat des risques et diagnostics**

	Prix HT	Prix TTC (*)
Forfait	17.14 €	20.50 €

## COPROPRIÉTÉ

(\*) Taux de TVA en vigueur : 19.60%

**Frais de copropriété par lot principal** - Tarification forfaitaire minimale sur la base de 10 lots principaux

	Prix HT	Prix TTC (*)
Tarif Forfaitaire	147.16 €	176.00 €

**Frais d'établissement de l'état daté** - à charge du vendeur

	Prix HT	Prix TTC (*)
Forfait	188.55 €	225.50 €

**Mise à jour de l'état daté** - à charge du vendeur

	Prix HT	Prix TTC (*)
Forfait	100.75 €	120.50 €

**Recouvrement des impayés**

	Prix HT	Prix TTC (*)
Frais de relance	15.05 €	18.00 €
Mise en demeure	166.39 €	199.00 €
Remise d'un dossier à l' Huissier	166.39 €	199.00 €
Constitution d'un dossier pour l'Avocat hors suivi de la procédure	189.38 €	226.50 €

## HONORAIRES VENTES

Prix net vendeur	Pourcentage HT	Pourcentage TTC (*)
De 0 € à 15 000 €	Forfait 1 200 €	1 435.20 €
De 15 000 € à 70 000 €	7%	8.37%
de 70 000 € à 100 000 €	6%	7.18%
Au-dessus de 100 000 €	5%	5.98%

Ces paliers sont à additionner.  
Frais exclusivement à la charge de l'acquéreur.

## VACATIONS PARTICULIERES

	Prix HT	Prix TTC (*)
Pendant les heures ouvrables	166.39 €	199.00 €
En dehors des heures ouvrables	229.93 €	275.00 €

Toute les prestations particulières non définies sont facturées suivant le tarif des vacations.